

УТВЕРЖДАЮ

Директор МН «Гуртасское КП»

А.Н. Быков

« 25 » 2025 года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г. объекта: многоквартирный дом по адресу: Тюменская обл., Уватский р-н, п. Першино, ул. Иртышская, д. 5.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома (далее МКД).
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.
3. Организационные и технические мероприятия.

1. Общие сведения о многоквартирном доме и техническое состояние многоквартирного дома

Назначение объекта: многоквартирный жилой дом

Год постройки: 1986г.

Характеристика объекта: износ 21%, этажность 1, подъездов .

- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади – .
- количество квартир - 4 (шт.)
- общая полезная площадь объекта – 227,6 (кв. м)
- жилая площадь – 214,3(кв. м)
- нежилая площадь – 13,3 (кв. м) в том числе под производственные нужды.

1.2 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения: имеется

Газоснабжения: отсутствует

Твердого и жидкого топлива: отсутствует

Энергоснабжения: _____

Системы АПЗ и дымоудаления: _____

1.3. Теплоснабжающая организация: МП «Туртасское КП»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправности (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий).
1				

2.3. Схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период указаны в Приложении №1 к Плану подготовки к отопительному периоду.

3. Организационные и технические мероприятия.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания на плотность и промывку отопительной системы	До 20 июля
2	Проведение общего осмотра МКД (чердаки, лестничные клетки, подвалы, окна, регулировка дверей)	До 20 июля
3	Проверка/утепление подвального помещения (двери, окна)	До 20 июля
4	Прохождение проверки знаний в области энергетического надзора	До 20 июля
5	Подготовка документов для паспорта к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	До 20 июля

Схемные, режимные и погодные условия, возникающие в текущий отопительный период, представлены в Режимной карте.

РЕЖИМНАЯ КАРТА

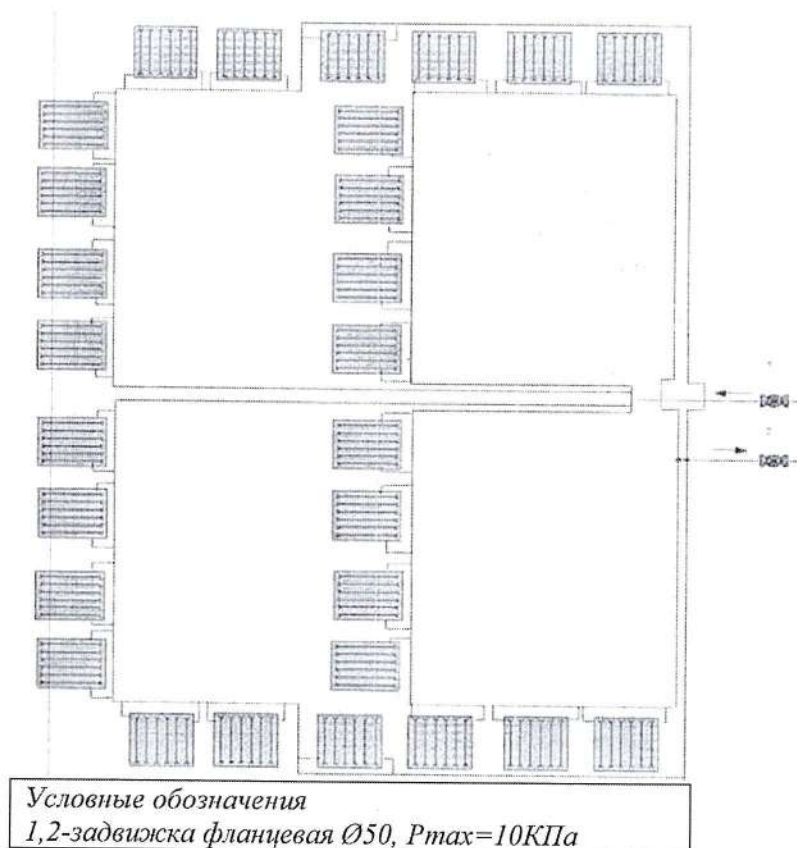
Эксплуатационных режимов

Потребителя тепловой энергии д. №5

Система теплоснабжения расположена по адресу: п. Першино, ул. Иртышская

Схема системы теплоснабжения представлена ниже:

Второй этаж зеркально без ввода.



Для регулирования эксплуатационных режимов системы теплоснабжения установлено

Оборудование, указанное в схеме системы теплоснабжения.

Степень открытия регулирующего оборудования, указанного в схеме системы теплоснабжения (0-закрыто, 1- открыто)							
Условные обозначения запорной арматуры	Температура наружного воздуха, возникшая в текущий отопительный период °С						
	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1